

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 182.../TB-THADS.KV6

Vĩnh Thành, ngày 18. tháng 8... năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 684/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2022 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 70/QĐ-CCTHADS ngày 14/9/2022 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 32/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 180/TB-ĐG ngày 23/8/2025 của
Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư
nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2,
phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là 155A12 đường Nguyễn
Thị Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long).

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 725.4m², thuộc một phần thửa đất số 49, tờ
bản đồ số 01, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất – tọa lạc
tại xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh
Long) do ông Phạm Thành Ngân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày 14/8/2025 đến 17
giờ ngày 15/9/2025 (trong giờ làm việc); địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp
Long Khánh, xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Long Khánh,
xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 07 giờ ngày 14/8/2025
đến 17 giờ ngày 15/9/2025 (trong giờ làm việc) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân

Dương Nhanh – Địa chỉ 155A12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 222.771.564 đồng (hai trăm hai mươi hai triệu bảy trăm bảy mươi một ngàn năm trăm sáu mươi bốn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

6. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc trước : 07 giờ ngày 14/8/2025 đến 17 giờ ngày 15/9/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh - Địa chỉ 155A12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng/01 hồ sơ, nộp tiền mặt tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh.

- Tiền đặt trước: **44.500.000 đồng** (Bốn mươi bốn triệu năm trăm ngàn đồng) chuyển vào tài khoản 7211451040 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre.

7. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Điều kiện: Đối tượng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng QSD đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội được sửa đổi bổ sung năm 2024 về đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 18/9/2025 (thứ năm) – tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ 155A12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả hàng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

- Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liên kế trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ 155A12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long. SĐT: 0822435378 hoặc Cổng đấu giá tài sản quốc gia để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng Phòng THADS Khu vực (để B/c);
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (để B/c);
- UBND xã Vĩnh Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



